



Негосударственная экспертиза проектной документации
ООО «ПФ «КАМСТРОЙИНВЕСТ»

г. Набережные Челны,
б-р Камала, д.4 (27/12)
Тел. (8552) 54-16-22.
Тел./факс (8552) 54-16-22

р/с 40702810600050000152
в ОАО АКБ «Спурт» г. Казань
БИК 049205858
к/с 30101810400000000858
ИНН 1650152154 КПП 165001001

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610131, срок действия с
28.06.2013 по 28.06.2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор

ООО «ПФ «Камстройинвест»

Ахмедов И.Ф.

августа 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	6	-	1	-	1	-	0	0	5	2	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
в г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18»
(корректировка)

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам и
результатам инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Негосударственная экспертиза разделов проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы №069-Э от 15.07.2015 г года между Заявителем - Общество с ограниченной ответственностью НПЦ «Нефтехимэнергоснаб», и экспертной организацией - Общество с ограниченной ответственностью «ПФ «Камстройинвест», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы являются отдельные разделы проектной документации объекта: ««Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18», имеющего положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0078-14 от 28.10.2014г., выданное ООО «ПФ «Камстройинвест».

Предметом корректировки проектной документации послужило перепланировка с изменением состава квартир.

Изменения отразились на проектной документации касающейся архитектурных, конструктивных решений и инженерных коммуникаций, таких как: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, сети связи.

Проектная документация представлена на рассмотрение в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка.

- Том 1. Шифр 06-2013-ПЗ

Раздел 3. Архитектурные решения.

- Том 3.1. Шифр 06-2013-АР1. Книга 1. Архитектурные решения. Жилой дом.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- Том 4.3. Шифр 06-2013-КРЗ. Книга 1. Конструктивные решения. Жилой дом.
- Том 4.5. Шифр 06-2013 -КЖ1. Книга 4. Конструкции железобетонные. Жилой дом.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения

- Том 5.1.1. Шифр 06-2013-ИОС1.1-Э01. Книга 1. Электрооборудование. Жилой дом.
- Том 5.1.3. Шифр 06-2013-ИОС1.3-ЭС1. Книга 3. Электроснабжение. Жилой дом.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

- Том 5.2.1. Шифр 06-2013 -ИОС2.1-ВВ1. Книга 1. Внутренний водопровод. Жилой дом.

Подраздел 3. Система водоотведения.

- Том 5.3.1. Шифр 06-2013 -ИОС3.1-ВК1. Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Том 5.4.1. Шифр 06-2013-ИОС4.1-ОВ1. Книга 1. Отопление, вентиляция. Жилой дом.

Подраздел 5. Сети связи.

- Том 5.5.1. Шифр 06-2013-ИОС5.1-СС. Книга 1. Сети связи. Жилой дом.
- Том 5.5.2. Шифр 06-2013 -ИОС5.2-ДС. Книга 2. Домофонная связь. Жилой дом.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

- Том 9.1. Шифр 06-2013-АПС1. Книга 1. Автоматические "установки пожарной сигнализации. Жилой дом.
- Том 9.7. Шифр 06-2013-ПБ1. Книга 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

- Том 10. Шифр 06-2013-ОДИ.

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

- Том 10.1.1. Шифр 06-2013 -ТБЭ01. Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Полное наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18».

↑ Местонахождение объекта: РТ, г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия разделов проектной документации техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ и результатам инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- назначение объекта капитального строительства – жилой дом с подземной автостоянкой;
- объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания;
- не принадлежит к производственным объектам;
- уровень ответственности объекта капитального строительства - II;
- степень огнестойкости зданий – II;
- конструктивная пожарная опасность – С0;
- функциональная пожарная опасность: жилой дом - Ф1.3.
автостоянка - Ф 5.2.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Площадь отведенного участка	2245,0 м ²
Площадь застройки жилого дома	824,3 м ²
Площадь застройки подземной стоянки (надзем. часть)	215,91 м ²
Площадь покрытий	688,63 м ²
Площадь озеленения	835,91 м ²
Площадь квартир	6988,52 м ²
Общая площадь квартир	7549,66 м ²
Строительный объем жилого дома	40938,73 м ³
в том числе ниже отн 0.000	1636,85 м ³
Строительный объем подземной стоянки	4041,45 м ³
в том числе ниже отн 0.000	3206,13 м ³
Этажность	16 этажей
Количество и типы квартир	112 квартир
В том числе:	
1-комнатных	48 квартир
2-х комнатных	16 квартир
3-х комнатных	32 квартир
4-х комнатных	16 квартир

документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектные работы

- Общество с ограниченной ответственностью Проектное управление «Энергогражданпроект». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №СРО-П-114-093.3-1650151030-25022011 от 25.02.2011 г., выданное НП «Союз Архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» СРО-П-114-14012010.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель, заказчик, застройщик:

† - Общество с ограниченной ответственностью научно-производственный центр «Нефтехимэнергоснаб», юр. адрес: 423800, РТ, г.Набережные Челны, пер. Гайдара, 20а, р/с 40702810862030101033 в ОСБ «Банк Татарстан» 8610 г. Казань к/с 30101810600000000603, БИК 049205603, ИНН 1650072572, КПП 165001001.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации, иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

1. Договор № 06-2013ЭГП на проектные работы от 25.04.2014 г. между НПЦ «Нефтехимэнергоснаб» (Заказчик) и ООО ПУ «Энергогражданпроект» (Исполнитель).
2. Дополнительное соглашение №2 от 13 апреля 2015г. к договору №06-2013 от 25.04.13г
3. Задание на проектирование объекта «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18» от 20.05.2013 г.;

Иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

1. Градостроительный план земельного участка №16302000-2013-00000000185 от 13.11.13 г выданный КУП «Управление градостроительного кадастра» г. Набережные Челны. РТ., утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны РТ №7863 от 26.12.2013 г.
2. Договор аренды земельного участка № 292/а от 29.01.13 г.
3. Акт приема-передачи земельного участка от 29.01.2013 г. к договору №292/а.
4. Кадастровая выписка о земельном участке № 1600/301/14-376827 от 17.07.2014г. (Кадастровый номер земельного участка 16:52:040301:60)
5. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой», расположенный по адресу РТ, г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18, выполненный ООО «КамТИСИЗ», г. Набережные Челны в октябре 2013г.

Технические условия по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия для технологического присоединения к тепловым сетям N 10-03-907 от 17.04.2013г., выданные ОАО "Набережночелнинская теплосетевая компания" на основании разрешения ОАО «Генерирующая компания» №211-27-23/1462 от 01.04.2013г.
- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ЗАО «Челныводоканал» № 92-137-27-2104 от 23.04.2013г.
- Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям, выданные ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети. №211-76/2013-121 от 05.05.2014г.
- Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям, выданные ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети. №211-76/2013-122 от 05.05.2014г.
- Технические условия на проектирование сетей телефонизации и защиту линий связи ОАО «Таттелеком» объекта «Подземной автостоянки». №701-ИсхП НЧЗ от 21.03.2013 г, выданные

филиалом ОАО «Таттелеком» Набережно-Челнинского ЗУЭС.

- Технические условия на проектирование домовой распределительной сети с прокладкой волоконно-оптического кабеля №702-ИсхПНЧЗ от 21.03.2013 г.

- Письмо о продлении технических условий №505-ИсхПНЧЗ от 17.03.2014 г., выданных филиалом ОАО «Таттелеком» Набережно-Челнинского ЗУЭС.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка.

- Том 1. Шифр 06-2013-ПЗ

Раздел 3. Архитектурные решения.

- 1- Том 3.1. Шифр 06-2013-АР1. Книга 1. Архитектурные решения. Жилой дом.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- Том 4.3. Шифр 06-2013-КРЗ. Книга 1. Конструктивные решения. Жилой дом.
- Том 4.5. Шифр 06-2013 -КЖ1. Книга 4. Конструкции железобетонные. Жилой дом.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения

- Том 5.1.1. Шифр 06-2013-ИОС1.1-ЭО1. Книга 1. Электрооборудование. Жилой дом.
- Том 5.1.3. Шифр 06-2013-ИОС1.3-ЭС1. Книга 3. Электроснабжение. Жилой дом.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

- Том 5.2.1. Шифр 06-2013 -ИОС2.1-ВВ1. Книга 1. Внутренний водопровод. Жилой дом.

Подраздел 3. Система водоотведения.

- Том 5.3.1. Шифр 06-2013 -ИОС3.1-ВК1. Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Том 5.4.1. Шифр 06-2013-ИОС4.1-ОВ1. Книга 1. Отопление, вентиляция. Жилой дом.

Подраздел 5. Сети связи.

- Том 5.5.1. Шифр 06-2013-ИОС5.1-СС. Книга 1. Сети связи. Жилой дом.
- Том 5.5.2. Шифр 06-2013 -ИОС5.2-ДС. Книга 2. Домофонная связь. Жилой дом.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

- Том 9.1. Шифр 06-2013-АПС1. Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации. Жилой дом.
- Том 9.7. Шифр 06-2013-ПБ1. Книга 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

- Том 10. Шифр 06-2013-ОДИ.

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

- Том 10.1.1. Шифр 06-2013 -ТБЭ01. Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Жилой дом.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 1. Общая пояснительная записка

Пояснительная записка представлена в объеме, соответствующем требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел 3. Архитектурные решения.

Корректировка проектной документации выполнена в соответствии с Заданием на проектирование

Изменения в проектную документацию внесены в результате перепланировки квартир с изменением состава квартир.

Объемно-пространственное решение здания, принятые проектные решения по наружной и внутренней отделке здания, проектные решения элементов заполнения проемов здания, проектные решения, направленные на обеспечение естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей, проектные решения и мероприятия, направленные на обеспечение звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями, остаются без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения негосударственной экспертизы:

1. Обоснованы проектные решения витражного остекления балконов и лоджий, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации в соответствии с требованиями статьи 30(2) Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г (все створки остекления балконов и лоджий предусмотрены открывающимися).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения.

Объемно – планировочные решения подвального этажа без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением.

В результате корректировки проектной документации изменены планировочные решения квартир, расположенных с первого по шестнадцатый этаж.

Типология помещений основного назначения (по часовой стрелке от лестнично-лифтового блока) 1-16 этаж: 2:4:1:3:1:1:3.

В состав однокомнатной квартиры входят помещения основного (жилая общая комната), вспомогательного (кухня, прихожая, совмещенный санитарный узел) использования. В квартире предусмотрен балкон или лоджия.

В состав двухкомнатной квартиры входят помещения основного (жилая общая комната, жилая комната), вспомогательного (кухня, прихожая, ванная, санитарный узел) использования. В квартире предусмотрен балкон.

В состав трехкомнатной квартиры входят помещения основного (жилая общая комната, две жилых комнаты), вспомогательного (кухня, прихожая, санитарный узел, ванная) использования. В квартире предусмотрена лоджия или балкон.

В состав четырехкомнатной квартиры входят помещения основного (жилая общая комната, три жилых комнаты), вспомогательного (кухня, прихожая, два санитарных узла, ванная, коридор) использования. В квартире предусмотрена лоджия (1-7 эт), лоджия и балкон (8-12 эт), балкон (13-16 эт).

Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения негосударственной экспертизы:

1. Откорректировано размещение санитарных приборов в соответствии с требованиями п.9.26 СП 54.13330.2011, (крепление) санитарных приборов и трубопроводов не предусмотрено на стены жилых комнат.

Конструктивные решения.

Конструкции железобетонные

Внесены изменения на схеме расположения плит перекрытия (добавлены новые монолитные участки, аннулированы несколько монолитных участков), внесены изменения в спецификацию монолитных участков и плит перекрытия.

Изменения не повлияли на несущую способность конструкций здания и на его устойчивость и не противоречат действующим нормам и правилам.

Конструктивные решения. Жилой дом

Изменения в проектную документацию внесены в результате перепланировки квартир с изменением состава квартир. В связи с этим откорректированы кладочные планы этажей, схемы перемычек всех этажей, внесены изменения в схему расположения вентканалов, изменены марки изделий шахт лифтов в монтажных схемах лифтов, изменена раскладка фундаментных блоков для лифтов. Добавлена электрощитовая на кладочном плане техподполья. Откорректирована марка кирпича по морозостойкости.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Изменения коснулись места расположения электрощитовой, вследствие чего увеличилась протяженность трасс питающих и распределительных линий 0,4 кВ. Выполнена перепланировка квартир, с изменением внутриквартирных разводок и их длины, увеличилось количество электроустановочных изделий. Добавлена система дымоудаления при пожаре, заменены номиналы автоматов щита АВР, сечение кабелей к АВР. Изменились распределительные сети электроснабжения, электроосвещения МОП, питающих линий лифтов, система уравнивания потенциалов ванных комнат.

Изменения не противоречат действующим нормам и правилам.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Изменения коснулись перепланировки квартир и состава квартир, вследствие чего изменилось место расположения стояков систем водопровода и хоз-бытовой канализации. Расход водопотребления и водоотведения не изменился, так как количество потребителей не изменилось.

Изменения не противоречат действующим нормам и правилам.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Изменения коснулись перепланировки квартир и состава квартир, вследствие чего увеличилась тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение. Расход тепла на многоквартирный жилой дом 58/18 после измененных планов составил 812,827кВт. Выполнена перепланировка квартир с изменением стояковой системы отопления, изменения типа отопительного прибора на лестничной клетке. Отопительный прибор на лестничной клетке с чугунного радиатора заменен на стальной конвектор марки КН 20-1,970К. Добавлена система подпора воздуха при пожаре в коридор.

Изменения не противоречат действующим нормам и правилам.

Подраздел 5. Сети связи.

В результате корректировки проектной документации раздел перевыпущен в полном объеме.

Проект выполнен соответствии с требованиями пункта 20 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Текстовая часть проектной документации подраздел «Сети связи» выполнена в соответствии с пунктами «а»-«п», подраздела 20 раздела 5 Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Графическая часть проектной документации подраздел «Сети связи» выполнена в соответствии с пунктами «р»-«т», подраздела 20 раздела 5 Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная часть разработана на основании задания на проектирование, чертежей марки ГП, технических условий № 701исхП НЧЗ от 21.03.2013г. филиал ПАО "Таттелеком" НЧЗ узел электрической связи в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В проектируемом многоквартирном жилом доме с подземной автостоянкой 58/18, расположенном по адресу: РТ, г. Набережные Челны, в 58-м микрорайоне, предусматриваются следующие виды связи:

- телефонная связь городской сети;
- подключение к сети Интернет;
- телевизионная сеть.

Для телефонизации и подключения к сети Интернет проектируемого объекта предусматривается строительство кабельной канализации, от существующего ККС филиал ПАО "Таттелеком" НЧЗ из полиэтиленовой трубы, в ней прокладывается оптико-волоконный кабель. После прокладки кабелей связи должна быть выполнена герметизация вводов труб в здание.

Организация телефонизации интернета и радиофикации осуществляется кабелем категории 5Е, марки ПРППМ 2х1,2 от слаботочных щитков на этажах ниши до квартир.

Для организации домофонной сети проектом предусматривается прокладка кабеля в металлоорукове РЗ-Ц-Х ШВВП 2х0,75 с блоком вызова. Блок коммутации устанавливается в поэтажных шкафах. Прокладка кабелей и проводов в квартиры выполняется совместно с кабелями телефона, телевидения.

Место расположения телекоммуникационных антивандальных шкафов обеспечивает беспрепятственный доступ обслуживающего персонала.

От телекоммуникационного шкафа предусмотрен канал для прокладки кабелей марки FC4PLIT с возможностью их замены или докладки. В качестве оконечных устройств предусмотрены розетки типа RJ-45.

Проект предусматривает замену применяемого оборудования на другое с соответствующими параметрами при согласовании с проектной организацией.

Для обеспечения устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях, в коммутационных шкафах предусматриваются источники бесперебойного питания, а также системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и чрезвычайных ситуациях. Эти мероприятия предусматриваются во внутренних сетях.

Для обеспечения устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях, в коммутационных шкафах предусматриваются источники бесперебойного питания, а также системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и чрезвычайных ситуациях.

Технические решения в отношении сетей связи, принятые в проектной документации, соответствуют ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», ОСТН-600-93 «Отраслевые строительнотехнологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения», РД 45.120-2000 «Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации», а также техническим условиям на телефонизацию для проектируемого объекта многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой 58/18, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, в 58-м микрорайоне.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Изменения в проектную документацию внесены в результате перепланировки квартир с изменением состава квартир. Добавлена система подпора воздуха при пожаре в коридор. Изменения не противоречат действующим нормам и правилам.

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, подъездам и проездам пожарной техники, путям эвакуации и отделке путей эвакуации, пожарной сигнализации и СОУЭ без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы.

Изменения не противоречат действующим нормам и правилам.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения по обеспечению доступа инвалидов без изменения в соответствии с ранее выданным положительным заключением.

Изменения не противоречат действующим нормам и правилам.

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В результате корректировки проектной документации раздел перевыпущен в полном объеме.

В разделе рассматриваются мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого многоэтажного 112-квартирного жилого дома.

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса, по составу соответствует части 6 статьи 17 Федерального закона от 28.11.2011г. № 337-ФЗ и содержит следующую информацию:

- о требованиях к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- о периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, и о необходимости проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- о размещении скрытых электрических проводов, о способах прокладки трубопроводов инженерных систем и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу;

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Необходимо эксплуатировать здание в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

- ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N170).

- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Организация проведения осмотров и обследований жилого здания осуществляется следующим образом:

- общие плановые осмотры, а также внеочередные проводятся соответствующими организациями по обслуживанию жилищного фонда. При осмотрах кооперативных домов, находящихся на техническом обслуживании организации по обслуживанию жилищного фонда, в комиссию следует дополнительно включать представителя правления ЖСК;

- частичные плановые осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования проводятся специалистами или представителями специализированных служб, обеспечивающих их техническое обслуживание и ремонт.

Проектной документацией предусмотрены периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояний строительных конструкций в соответствии.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций необходимо привлекать специализированные организации для технического освидетельствования. Первое освидетельствование технического состояния предусмотрено провести не позднее чем через два года после ввода его в эксплуатацию. Последующие обследования здания должно проводиться не реже одного раза в 10 лет.

Предоставлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях:

- эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции,
- теплопотребление здания,
- водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды,
- водопотребление на пожаротушение,
- общее количество сточных вод,
- нагрузки на сети электроснабжения.

Предоставлены сведения о размещении скрытых электрических проводок.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы:

1. Сведения о нагрузках на сети теплоснабжения указанные в разделе ТБЭ приведены в соответствии сведениям, указанным в разделе 1 ПЗ.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

Разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

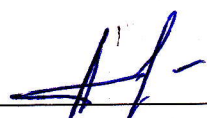
3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

↑ Объект негосударственной экспертизы: проектная документация без сметы «**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18**» корректировка соответствует техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

**Эксперт по пожарной безопасности
и инженерно-техническим
мероприятиям ГО и ЧС**



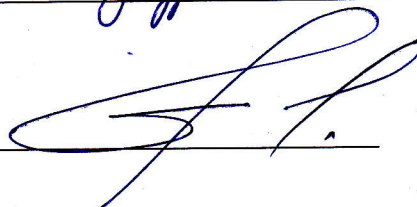
Е. В. Портнягин

Эксперт по конструктивным решениям



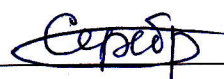
И. Г. Андреева

**Эксперт по электроснабжению и
электрообеспечению**



О. Ю. Симонов

**Эксперт по связи, сигнализации,
системам автоматизации**



А. Н. Серебренников

**Эксперт по водоснабжению,
водоотведению, канализации**



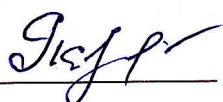
Н. Ш. Газизова

**Эксперт по объемно - планировочным
и архитектурным решениям**



Н. В. Снопченко

**Эксперт по теплоснабжению,
вентиляции и кондиционированию**



Е. Н. Янова



Федеральная служба по аккредитации

0000188

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610131**

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000188

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«Проектная Фирма «Камстройинвест» (ООО «ПК «Камстройинвест») ОГРН 1071650001103

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

423832, г. Набережные Челны, пр-кт Х.Туфана, д. 47, кв. 72

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **28 июня 2013 г.** по **28 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

(подпись)



Пролито пронумеровано и скреплено

на 14 (четырнадцать) листах

Директор ООО «Камстройинвест»

Ахмедов И. Ф.

