

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб»

(подпись, печать) Р.Ш. Утешев

09 января 2015 года

Проектная декларация

Строительства Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18

(с изменениями от 05.05.2015 г., 05.06.2015 г., 24.08.2015 г., 30.09.2015 г., 27.11.2015 г., 07.04.2016 г., 25.04.2016 г., 16.05.2016 г., 26.05.2016 г., 28.07.2016 г., 27.10.2016 г., 21.12.2016 г.)

Информация о застройщике

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Нефтехимэнергоснаб»

Краткое наименование : ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб»

Место нахождения: 423800, Республика Татарстан, город Набережные Челны, переулок Гайдара 20А, тел.: 77-37-14, 77-27-75.

E-mail: info@nesstroy.ru

сайт: www.nesstroy.ru

Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 12-00 ч. - 13-00 ч., выходной: суббота, воскресенье.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа - Утешев Рашид Шекюрович – генеральный директор

Государственная регистрация: Зарегистрировано в Филиале № 1 Государственной Регистрационной палаты при Министерстве юстиции РТ в г. Набережные Челны 17.12.1999 г. № 1302/ю-к (16:52).

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц серия 16 № 002217731, выданное Инспекцией МНС России по г.Набережные Челны Республики Татарстан 06 февраля 2003 г. Основной государственный регистрационный номер 1031616026606.

ИНН 1650072572

Участник: Макарова Любовь Федоровна, гражданка Российской Федерации, Российская Федерация – 100 % голосов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ППСО-Ч01-2011-16-0265, выдано 07 октября 2011 года Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Первое Поволжское Строительное Объединение».

Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1) 10-этажный 126-квартирный жилой дом № 32-01 Г со встроенно-пристроенным магазином непродовольственных товаров и офисными помещениями, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Набережночелнинский проспект, 32 комплекс, в районе жилого дома № 32-07:

Сроки ввода объекта в эксплуатацию:

Первый пусковой комплекс – 14 октября 2013 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 16302000-157 от 14.10.2013 г.

Второй пусковой комплекс – 25 ноября 2013 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 16302000-198 от 25.11.2013 г.

Третий пусковой комплекс – 31 декабря 2013 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 16302000-233 от 31.12.2013 г.

Четвертый пусковой комплекс – 11 марта 2014 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 16302000-43 от 11.03.2014 г.

Разрешения выданы Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

2) 17-ти этажный 135-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 51 микрорайон, в районе жилого дома 51-04.

Сроки ввода в эксплуатацию: 19 августа 2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 16302000-113-2016 от 19.08.2016 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

Финансовый результат текущего года: - 5 094 тыс. рублей (по состоянию на 27.10.2016 г.)

Размер кредиторской задолженности: 45 116 тыс. рублей (по состоянию на 27.10.2016 г.)

Размер дебиторской задолженности: 40 076 тыс. рублей (по состоянию на 27.10.2016 г.)

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства – строительство 16-ти этажного 112-квартирного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18

Многоквартирный дом имеет основные характеристики:

Вид – многоэтажное 112-квартирное здание сборно-монолитное, железобетонное, каркасное.

Назначение – жилой дом.

Этажность – 16 этажей.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 449,6 м².

Материал наружных стен – кладка наружной стены – трехслойная, состоящая из газобетонных блоков толщиной 200 мм, утеплителя толщиной 200 мм и наружного облицовочного слоя кирпича толщиной 120 мм.

Материал поэтажных перекрытий – плиты перекрытия железобетонные многопустотные.

Класс энергоэффективности – В «Высокий».

Класс сейсмостойкости – 6.

Этапы и сроки реализации проекта: четвертый квартал 2017 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации –

Принятая проектная документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (положительное заключение Негосударственной экспертизы проектной документации ООО «ПФ «Камстройинвест» № 2-1-1-0078-14 от 28.10.2014 г.)

Разрешение на строительство

№ RU 16302000-340 от 17.11.2014 года выдано Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан.

Права Застройщика на земельный участок

- Договор аренды земельного участка № 4826-АЗ от 09.03.2016 г., заключен между Муниципальным казенным предприятием «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» и ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб» на основании заявления Арендатора, в соответствии со ст. 39.2 Земельного кодекса РФ, п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 10 мая 2016 г.

Номер регистрации 16-16/031-16/999/001/2016-9600/2;

Срок действия договора – 3 года.

Собственник земельных участков

- Исполнительный комитет муниципального образования «город Набережные Челны».

Границы земельных участков

Границы земельных участков

- закреплен Отделом по г. Набережные Челны филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии» по Республике Татарстан, что подтверждается кадастровым планом земельного участка под кадастровым номером – 16:52:040301:60 от 17 июля 2014 г. Площадь земельного участка – 2245 кв.м.

Элементы благоустройства:

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство тротуара с твердым покрытием из плитки (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0,15 м выше проезжей части);
- устройство проезда с асфальтобетонным покрытием и парковки с «ЭКО покрытием» ;
- покрытие детских и спортивной площадки из песчано-гравийной смеси;
- устройство озеленения из газонов с посадкой кустарника ;
- установка МАФов на детской площадке, площадке отдыха, спортивной площадке и у подъезда дома;
- устройство искусственного освещения.

Внутриплощадочный подъезд к подъезду дома выполнен тупиковым без разворотной площадки. Для пожарных машин обеспечен подъезд к жилому дому со всех сторон по проездам с твердым асфальтобетонным покрытием. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортплощадка расположены на кровле подземной автостоянки, которая будет строиться во вторую очередь. Все площадки объединены системой пешеходных дорожек.

В местах пересечения тротуаров или пешеходных дорожек с проездами запроектированы пандусы с уклоном 5% для маломобильных групп населения. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп населения и инвалидов. Предусмотрены машино/места для МГН в количестве 3мест.

Для озеленения территории предусмотрено – засев газонных трав, разбивка цветников, посадка деревьев и кустарников.

Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома № 58-18.

Жилой дом 16-ти этажный (без учета технического чердака и техподполья), одноподъездный блок башенного типа с подземной автостоянкой на 28 машино-мест.

Участок, отведенный под строительство жилого дома с подземной автостоянкой, находится в 58 комплексе в юго-восточной части г. Набережные Челны, между жилыми домами 58-18 и 58-15 и детским садом 58-03 и проспектом Дружбы Народов

Объемно – планировочные показатели.

Жилой дом:

Общая площадь квартир – 7549,66м² (согласно СП 54.13330.2011). Площадь застройки – 824,3м². Количество квартир – 112 шт. В том числе: 1-комнатные-48шт; 2-х комнатные-16шт; 3-х комнатные-32шт., 4-х комнатные-16шт.

Подземная автостоянка:

Общая площадь – 991, 90 м². Площадь застройки – 948,56 м².

Архитектурные решения.

Объемно-пространственное решение здания.

Проектируемое многоэтажное жилое здание односекционное. Общие габаритные размеры в осях 28,8х28,8 м. Высота дома от уровня первого этажа до уровня парапета кровли – 55, 5 м.

Этажность здания (количество надземной части здания) – 17 этажей, в т.ч.: с помещениями основного назначения (одноуровневые квартиры) – 16 этажей (со 1-го по 16-й этаж), с помещениями технического назначения (верхний технический этаж, тип «теплый чердак-17-й этаж »)

Количество этажей подземной части – 1 этаж (нижний технический этаж – «техническое подполье»), предназначен для размещения помещений технического назначения, помещений для прокладки инженерных коммуникаций. Высота этажа – 2.18 м.

Первый этаж, предназначен для размещения помещений основного назначения и помещений входной группы, обслуживающего, вспомогательного и технического назначения жилой части здания. Высота этажа – 3.0 м.

Второй-двенадцатый этаж, предназначены для размещения помещений основного и вспомогательного назначения жилой части здания. Высота типового этажа – 3,0 м.

Тринадцатый-шестнадцатый этаж, предназначены для размещения помещений основного и вспомогательного назначения жилой части здания. Высота типового этажа – 3,3 м.

Верхний технический этаж («теплый чердак»), и техническая надстройка предназначены для размещения помещений технического и вспомогательного назначения. Высота верхнего технического этажа – 2,4 м в чистоте.

Кровля жилого здания – плоская рулонная, с организованным внутренним водостоком.

Принятые проектные решения по наружной отделке фасадов и архитектурной выразительности

Здания:

- применение облицовочного кирпича, для облицовки основных участков наружных стен жилого здания (цвет желтый и коричневый);

- применения витражного остекления лоджий и балконов квартир;

- покрытие крылец, площадок, ступеней плиткой керамической морозоустойчивой с рифлёной поверхностью на клею;

- применение облицовочного кирпича, для нижнего ограждения балконов и лоджий.

Ограждение металлическое решетчатое, окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовочному слою.

Внутренняя отделка помещений здания.

Потолки:

- в квартирах: натяжные потолки;

- помещение уборочного инвентаря: затирка поверхностей штукатурным раствором на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской для помещений с повышенной влажностью, ГОСТ 28196-89;

- лестничная клетка, лифтовой холл, приквартирные коридоры, помещение охраны: затирка поверхностей штукатурным раствором на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской для внутренних работ ГОСТ 28196-89;

- мусоросборная камера: затирка поверхностей штукатурным раствором на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской для наружных работ, ГОСТ 28196-89;

- внутренние входные тамбуры 1 этажа: устройство подвесного потолка поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе, * тип П113, серия 1.045.9-2.08. Теплоизоляционный слой - легкие гидрофобизированные, негорючие теплозвукоизоляционные плиты из минеральной ваты на основе горных пород габбро-базальтовой группы. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской для наружных работ с акриловой основой, ГОСТ 28196-89, класс КМ0

- технические помещения: затирка поверхностей штукатурным раствором на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской для внутренних работ ГОСТ 28196-89;

Стены:

- жилые комнаты, внутриквартирные коридоры, кухни: улучшенный штукатурный раствор на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка – обои улучшенного качества;

- лестничная клетка, лифтовой холл, приквартирные коридоры: улучшенный штукатурный раствор на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, ГОСТ 28196-89;

- ванные комнаты, туалетные комнаты, санитарные узлы: улучшенный штукатурный раствор на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской для внутренних работ ГОСТ 28196-89;

- внутренние входные тамбуры 1 этажа (жилая часть): устройство теплового контура из легких гидрофобизированных, негорючих тепло-, звукоизоляционных плит из минеральной ваты на основе горных пород габбро-базальтовой группы, с последующим оштукатуриванием по стальной сетке, ГОСТ Р 53785-2010. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской для наружных работ, ГОСТ 28196-89;

- мусоросборная камера, помещение уборочного инвентаря: штукатурный раствор на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка - облицовка плиткой керамической глазурованной для внутренней облицовки стен, ГОСТ 6141-91;
- технические помещения: затирка поверхностей штукатурным раствором на основе смесей сухих строительных на цементном вяжущем, ГОСТ 31356-2007. Финишная отделка - окраска водно-дисперсионной краской, ГОСТ 28196-89;

Полы 1 этаж:

- тамбуры, лифтовой холл: - плитка керамическая для полов, ГОСТ 6787-2001;
- мусоросборная камера, комната уборочного инвентаря - плитка керамическая для полов, ГОСТ 6787-2001.

Полы типового этажа:

- лоджии, балконы: стяжка из полимерцементного раствора М-200, шлифованная;
- лифтовой холл, внеквартирные коридоры - плитка керамическая для полов, ГОСТ 6787-2001;
- жилые комнаты, прихожие, коридоры, кухни - цементно-песчаная стяжка из полусухого раствора 50мм, линолеум на тепло-звукоизолирующей основе;
- ванные комнаты, туалетные комнаты, санитарные узлы - цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка;

Полы технического этажа:

- помещения нижнего технического этажа для прокладки инженерных коммуникаций, технические помещения - бетонное, В 15 (технические помещения, помещения нижнего технического этажа для прокладки инженерных коммуникаций); с покрытием бетонных поверхностей полимерными лаками (насосная, электрощитовая, помещение ИТП).
- помещения верхнего технического этажа- цементно-песчаная стяжка.
- машинное отделение лифтовых установок - бетонное В15, ГОСТ 25820-2000, с покрытием бетонных поверхностей полимерными красками.

Проектные решения элементов заполнения проемов здания.

Двери наружные:

- блок дверной алюминиевый, стеклянный с армированным стеклом ГОСТ 23747-2008, укомплектован автоматическими доводчиками ГОСТ 5091-78 (лестничная клетка);
- блок дверной стальной, утепленный, с смотровыми панелями ГОСТ 31173-2003, укомплектован кодовым замком, домофоном, автоматическими доводчиками, ГОСТ 5091-78 (входные двери в подъезд);
- блок дверной стальной, утепленный, ГОСТ 31173-2003 (мусорокамера);
- блоки дверные балконные из поливинилхлоридного профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом (4М1-12-4М1-12-К4), Б2, ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние:

- стальные, утепленные, ГОСТ 31173-2003, укомплектованы «глазком» и одним замком (входные в квартиры);
- внутриквартирные дверные блоки- деревянные ДГ, ДО по ГОСТ 6629-88.
- противопожарные 2-го типа (выход на кровлю, технические помещения).

Окна:

- блоки оконные из поливинилхлоридного 5ти камерного профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом (4М1-12-4М1-12-К4), Б2, ГОСТ 30674-99, с распашными и глухими фрамугами.

Витражи (лоджии, балконы):

- раздвижные, из алюминиевого профиля с заполнением одинарным стеклом по ГОСТ 21519-2003.

Проектные решения и мероприятия, направленные на обеспечение звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями:

- установка входных дверей в квартиры с уплотнительными прокладками в притворах;
- устройство акустического шва между лифтовыми шахтами и другими конструкциями здания;
- основание «чистых полов» в помещениях основного назначения здания выполняется по звукоизоляционному слою без устройства жестких связей (звуковых мостиков) с ограждающими конструкциями здания (тип «плавающий пол»). Примыкание конструкций «плавающего» пола к стенам и перегородкам осуществляется через вибродемпфирующую прокладку;
- крепление плинтусов только к стенам и перегородкам;

- установка санитарных приборов и прокладка трубопроводов в местах, исключающих крепление их непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающие жилые комнаты;

- тщательная заделка стыков между внутренними ограждающими конструкциями, а также между ними и другими примыкающими конструкциями, исключающая возникновение в них при строительстве и в процессе эксплуатации здания сквозных трещин, щелей и не плотности;

- трубы водяного отопления, водоснабжения пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена), допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей;

- кладка перегородок ведется без сквозных щелей с заполнением стыков между блоками на всю глубину цементно-песчаным раствором. После монтажа стены, межквартирные перегородки тщательно оштукатуриваются цементно-песчаным раствором М100.

Подземный гараж:

Внутренняя отделка:

Полы паркинга – бетонные; полы диспетчерской – линолеум; полы санузла – керамическая плитка; полы технических помещений – ц/п стяжка, стены диспетчерской, санузла – окраска; потолки автостоянки – известковая побелка.

Наружная отделка:

Наружные стены надземной части автостоянки и эвакуационных выходов облицовываются цветным кирпичом с расшивкой швов.

Цоколь – облицовка керамогранитом, цвет коричневый.

Ступени и крыльца входов – бетонные.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения.

Подвальный этаж предназначен для размещения помещений технического назначения здания.

В состав помещений технического назначения здания входят помещения: насосная пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел.

Выходы из подвала не сообщаются с лестничными клетками жилой части здания и осуществляется через рассредоточенные входа/выходы, непосредственно наружу.

Первый этаж, предназначен для размещения помещений основного, обслуживающего, вспомогательного и технического назначения жилой части здания.

Доступ в жилую часть здания осуществляется через одностороннюю входную группу помещений (в осях Зс-4с/Дс-Ис), состоящей из двухмаршевого пандуса, входной площадки, двойного тамбура. Над входной площадкой предусмотрен козырек.

В состав помещений вспомогательного назначения здания входят помещения: лифтовой холл, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря, входная группа.

В состав помещений технического назначения здания входят лифтовые шахты, помещение электрощитовой, ИТП, насосная.

В состав помещений обслуживающего назначения здания входит мусоросборная камера.

Со второго по шестнадцатый этаж размещены помещения основного, обслуживающего, вспомогательного и технического назначения здания.

В состав помещений основного назначения здания входят помещения одноуровневых квартир с количеством жилых комнат 1, 2, 3, 4.

В состав помещений вспомогательного назначения входят помещения лестничной клетки, лифтового холла, входной группы.

Верхний технический этаж, тип «теплый чердак», предназначен для размещения помещений технического и вспомогательного назначения.

Верхняя техническая надстройка, предназначена для размещения венткамеры подпора воздуха, выхода на кровлю.

Проектные решения вертикальных коммуникаций здания:

- устройство в составе помещений лестнично-лифтового блока жилой части – лестничной клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам);

- установка пассажирских лифтов в составе помещений лестнично-лифтового блока жилой

части здания грузоподъемностью 400 кг, 630 кг;

- устройство системы организованного мусороудаления, состоящей из мусоропровода и мусоросборной камеры. Мусоропровод включает ствол, загрузочные клапаны, шиббер, противопожарный клапан, очистное устройство со средством автоматического тушения возможного пожара в стволе, вентиляционный узел. Приемные люки мусоропроводов расположены на каждом этаже;

Принятые проектные решения многоэтажного жилого здания выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН каждой квартиры от входа в здание и безопасное передвижение в помещениях общего пользования здания.

Подземная автостоянка.

Подземная автомобильная парковка частично находится под площадками для отдыха, для игр детей. Вместимость подземной автопарковки – 28 машиномест.

В автостоянке предусмотрено помещение для хранения автомобилей, помещение узла учета, помещение диспетчера с санузелом и помещение электрощитовой. Помещение венткамеры с отдельным входом. Въезд в подземную автопарковку предусмотрен через закрытую рампу. Рампа имеет уклон не более 18%.

Подземная автопарковка имеет 2 рассредоточенных эвакуационных выхода ведущими через лестницы непосредственно наружу.

Конструктивные решения

Конструктивные решения фундаментов

Жилой дом:

Фундаменты – свайные, из буронабивных свай, объединенные монолитной железобетонной плитой в комбинированный свайно-плитный фундамент.

Сваи – буронабивные, диаметром 600 мм с уширением 1200 мм, длиной 9,5 м из бетона класса В15 ПЗ F75 W6.

Сопряжение свай с фундаментной плитой – жесткое, с заделкой арматуры каркасов свай в тело плиты на глубину 450 мм.

Монолитная железобетонная плита запроектирована высотой 900 мм из бетона класса В20 F75 W2 с армированием верхними и нижними сетками, и поддерживающими плоскими каркасами. Сетки и каркасы выполнены из арматурных стержней класса А400с по ГОСТ 5781.

Устройство монолитной плиты предусмотрено по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, с выпуском за грани плиты на 100 мм.

Предусмотрена гидроизоляция боковых поверхностей монолитной плиты, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом по 2 слоя грунтовок.

Конструкции железобетонные

Жилой дом

В качестве несущей системы жилого дома применен сборно-монолитный железобетонный каркас «Казань-XXIв», разработанный на основании технических решений по патенту на изобретение «Сборно-монолитный железобетонный каркас многоэтажного здания «Казань-XXIв» №2281362, выданному Российским агентством по патентам и товарным знакам с датой приоритета от 27.12.2004 г. и состоящий из:

- сборно-монолитных ригелей;
- сборных железобетонных колонн;
- многопустотных плит перекрытий;
- диафрагм жесткости;
- и других железобетонных изделий.

Сборные железобетонные колонны изготавливаются многоярусными на три-четыре этажа и имеют форму поперечного сечения (квадратной, прямоугольной и угловой). В уровне перекрытия в теле колонн устраиваются отверстия высотой 530 мм для пропуска сборно-монолитного ригеля. Стык колонн по высоте выполняется в виде штепсельного соединения в средней зоне этажной секции колонны.

Сборномонолитные ригели состоят из сборного ригеля сечением 300х300 мм и монолитной части. Сборные ригели имеют петлевые выпуски арматуры на верхней грани и углубления в виде треугольных шпонок по торцам. Монолитный бетон укладывается в зазор шириной 100...200 мм

между торцами плит перекрытий, образованного после их монтажа на сборные ригели. Сборно-монолитные ригели работают по неразрезной схеме, поэтому в монолитной части над колоннами устанавливается опорная рабочая арматура.

Пустотные плиты перекрытия изготавливаются в соответствии с чертежами серий 568-03 «плиты перекрытия железобетонные многопустотные предварительно напряженные стендового бескаркасного формования высотой 220 мм, шириной 1200 мм и 1000 мм, армированные высокопрочной проволокой класса Вр-I»

Диафрагмы жесткости служат для обеспечения жесткости здания в поперечном и продольном направлениях. Диафрагмы опираются на фундаментную плиту и соединяются, в процессе монтажа, с фундаментной плитой и ригелями. Для сопряжения диафрагм жесткости с фундаментной плитой и ригелями на верхней поверхности последних предусмотрены закладные детали в количестве не менее двух штук на одну диафрагму, а на верхней поверхности диафрагм оставлены выпуски арматуры, которые обетонируются с монолитным ригелем.

Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
- 112 квартир, общей площадью - 7460,87 м².

1-комнатных - 48 квартир

2-х комнатных - 16 квартир

3-х комнатных - 32 квартиры

4-х комнатных - 16 квартиры

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией: В жилом доме запроектировано 112 квартир, 1-но, 2-х, 3-х, 4-х комнатные с балконами. Двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры имеют отдельные санузлы, просторную прихожую, кухню, гостиную, балкон. Однокомнатные квартиры имеют совмещенный санузел, гостиную комнату, кухню, балкон.

В качестве нагревательных приборов в квартирах, подсобных помещениях и на лестничных площадках приняты биметаллические радиаторы. Разводка трубопроводов системы отопления предусмотрена из полипропиленовых армированных труб. Водопровод - внутриквартирные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб. Сеть канализации - полиэтиленовые канализационные трубы. Полотенцесушители из нержавеющей стали. Предусмотрена установка унитаза, раковины, мойки, стальной ванны, смесителей, счетчиков холодного и горячего водоснабжения в квартирах. Выполнение внутренних электромонтажных работ - устройство электропроводки, устройство защитного отключения, клемников, установочных коробок, розеток и выключателей. Предусмотрена установка электроплит для приготовления пищи. В каждой квартире устанавливаются счетчики: электрические. Проектом предусмотрена радиофикация, кабельное телевидение, автономная пожарная сигнализация квартир, телефонизация.

Количество в составе строящегося многоквартирного дома нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащих передаче юридическим или физическим лицам после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 28 машиномест в подземной автостоянке, общей площадью 991,90 м²

Технические характеристики подземной автостоянки в соответствии с проектной документацией:

Подземная автомобильная парковка частично находится под площадками для отдыха, для игр детей. Вместимость подземной автостоянки - 28 машиномест.

В автостоянке предусмотрено помещение для хранения автомобилей, помещение узла учета, помещение диспетчера с санузлом и помещение электрощитовой. Помещение венткамеры с отдельным входом.

Указанная подземная автостоянка в состав общего имущества 112-квартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства

участникам долевого строительства не входит.

Нежилые помещения: - электрощитовая - 6,07м²
- помещение охраны - 7,81м²

Состав общего имущества в 112-квартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: внеквартирные коридоры, холл лифта, машинное помещение лифта, тамбуры входа, вестибюль, лестничная клетка, мусорокамера, мусороствол с системой промывки очистки и дезинфекции, лифты, лифтовые шахты, электрощитовая, помещение охраны, технический подвал и чердак с инженерными коммуникациями, индивидуальный тепловой пункт, насосные, водомерный узел, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование, а также кровли, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, инженерные сети, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, наружные инженерные сети от точки подключения до жилого дома.

Подземная автостоянка в состав указанного имущества не входит.

Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:

- Исполнительный комитет муниципального образования «город Набережные Челны»

Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод дома (объектов) в эксплуатацию – четвертый квартал 2017 года

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы,
- повышение цен на горюче-смазочные материалы,
- повышение цен с выходом новых нормативных актов, оказывающих влияние на ценообразующие факторы,
- повышение, изменение цен вследствие инфляции, девальвации, дефолта, подтвержденные нормативно правовыми актами Центрального Банка РФ, Правительства РФ и других органов государственной власти.

Меры по добровольному страхованию «Застройщиком» финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: нет.

Планируемая стоимость строительства 112-квартирного жилого дома: 270 000 тыс. руб.

Планируемая стоимость строительства подземной автостоянки: 22 400 тыс.руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генподрядчик:

ООО «Строительная группа-Центр»

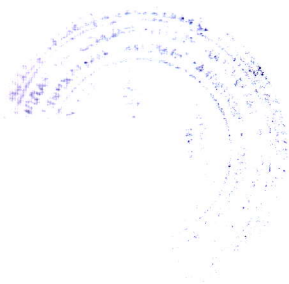
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог, страхование гражданской ответственности застройщика

- 26 мая 2016 года Застройщиком заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договору участия в долевом строительстве № 35-35298/2016 с

Обществом с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ».

- Застройщиком заключаются договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договору участия в долевом строительстве на каждый объект участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: нет.



В настоящем документе прошито,
промуеровано и скреплено печатью

№

двадцать

Генеральный директор
ООО «НН-Нефтехимэнергоснаб»

Р.Ш. Утешев

