

Проектная декларация

строительства Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18

(с изменениями от 05.05.2015 г., 05.06.2015 г., 24.08.2015 г., 30.09.2015 г., 27.11.2015 г., 07.04.2016 г., 25.04.2016 г., 16.05.2016 г., 26.05.2016 г., 28.07.2016 г., 27.10.2016 г., 21.12.2016 г., 30.03.2017 г., 28.04.2017 г., 31.07.2017 г., 06.09.2017 г., 26.09.2017 г., 30.10.2017 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Научно-производственный центр «Нефтехимэнергоснаб»
	1.1.3	НПЦ «Нефтехимэнергоснаб»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	423800
	1.2.2	Республика Татарстан
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Набережные Челны
	1.2.6	переулок
	1.2.7	Гайдара
	1.2.8	Дом 20 А
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	С 8.00 до 17.00 ч., обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 ч.
	1.4.1	(8552) 77-37-14
	1.4.2	info@nesstroy.ru

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	www.nesstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Утешев
	1.5.2	Рашид
	1.5.3	Шекюрович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Не имеется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	1650072572
	2.1.2	1031616026606
	2.1.3	1999
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Макарова
	3.3.2	Любовь
	3.3.3	Федоровна

3.3.4	Российской Федерации
3.3.5	Российская Федерация
3.3.6	100 %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	10-этажный 126-квартирный жилой дом № 32-01 Г со встроенно-пристроенным магазином непродовольственных товаров и офисными помещениями
4.1.2	Республика Татарстан
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Набережные Челны
4.1.6	Проспект
4.1.7	Набережночелнинский
4.1.8	Дом 49
4.1.9	-
4.1.10	Первый пусковой комплекс – 14 октября 2013 г. Второй пусковой комплекс – 25 ноября 2013 г. Третий пусковой комплекс – 31 декабря 2013 г. Четвертый пусковой комплекс – 11 марта 2014 г.
4.1.11	Первый пусковой комплекс – 14.10.2013 г. Второй пусковой комплекс – 25.11.2013 г. Третий пусковой комплекс – 31.12.2013 г. Четвертый пусковой комплекс – 11.03.2014 г.
4.1.12	Первый пусковой комплекс – № RU 16302000-157 Второй пусковой комплекс – № RU 16302000-198 Третий пусковой комплекс – № RU 16302000-233 Четвертый пусковой комплекс – № RU 16302000-43
4.1.13	Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	17-ти этажный 135-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 51 микрорайон, в районе жилого дома 51-04.
	4.1.2	Республика Татарстан
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Набережные Челны
	4.1.6	Проспект
	4.1.7	Сююмбике
	4.1.8	Дом 150 А
	4.1.9	-
	4.1.10	19 августа 2016 года
	4.1.11	19.08.2016
	4.1.12	№ RU 16302000-113-2016
	4.1.13	Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Ассоциация «Первое поволжское строительное объединение»
	5.1.2	1616020990
	5.1.3	ППСО-Ч01-2016-16-1067
	5.1.4	24.11.2016
	5.1.5	Некоммерческая организация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.10.2017
	6.1.2	6 393 тыс. руб.
	6.1.3	23 095 тыс. руб.
	6.1.4	47 561 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	Не имеется
	7.1.5	отсутствует
	7.1.6	отсутствует
	7.1.7	отсутствует
	7.1.8	отсутствует
	7.1.9	отсутствует
	7.1.10	отсутствует
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не имеется
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.2.6	-
7.2.7	-
7.2.8	-
7.2.9	-
7.2.10	-
7.2.11	-
7.2.12	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

1

9.1.2

-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Многоквартирный дом

9.2.2

Республика Татарстан

9.2.3

-

9.2.4

город

9.2.5

Набережные Челны

9.2.6

-

9.2.7

-

9.2.8

-

9.2.9

58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18

9.2.10

-

9.2.11

-

9.2.12

-

9.2.13

-

9.2.14

-

9.2.15

1 этап строительства

	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	16
	9.2.19	16
	9.2.20	10 449, 6 м2.
	9.2.21	здание сборно-монолитное, железобетонное, каркасное; кладка наружной стены – трехслойная, состоящая из газобетонных блоков толщиной 200 мм, утеплителя толщиной 200 мм и наружного облицовочного слоя кирпича толщиной 120 мм.
	9.2.22	плиты перекрытия железобетонные многопустотные
	9.2.23	По проекту – В «высокий»
	9.2.24	6
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Подземная автостоянка
	9.2.2	Республика Татарстан
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Набережные Челны
	9.2.6	-
	9.2.7	-
	9.2.8	-
	9.2.9	58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	2 этап строительства
	9.2.16	-
	9.2.17	нежилое
9.2.18	1	
9.2.19	1	
9.2.20	991,90 м2.	

	9.2.21	здание сборно-монолитное, железобетонное, каркасное; кладка наружной стены – трехслойная, состоящая из газобетонных блоков толщиной 200 мм, утеплителя толщиной 200 мм и наружного облицовочного слоя кирпича толщиной 120 мм.
	9.2.22	плиты перекрытия железобетонные многоярусные
	9.2.23	По проекту – В «высокий»
	9.2.24	6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	1650148373
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Проектное управление «Энергогражданпроект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	1650151030

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	положительное заключение Негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	28 октября 2014 года; 29.08.2017 года
	10.4.3	2-1-1-0078-14; 16-2-1-2-0013-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«ПФ «Камстройинвест»
	10.4.6	1650152154
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Не имеется

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 16302000-340
	11.1.2	17 ноября 2014 г.
	11.1.3	31 декабря 2017 г.
	11.1.4	21.06.2016 г.
	11.1.5	Исполнительный комитет г. Набережные Челны

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	№ 4826-А3
	12.1.4	09.03.2016 г.
	12.1.5	10.05.2016 г.
	12.1.6	08.03.2019 г.

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	16:52:040301:60
	12.3.2	2245 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Внутриплощадочный подъезд к подъезду дома выполнен тупиковым без разворотной площадки. Для пожарных машин обеспечен подъезд к жилому дому со всех сторон по проездам с твердым асфальтобетонным покрытием. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортплощадка расположены на кровле подземной автостоянки, которая будет строиться во вторую очередь. Все площадки объединены системой пешеходных дорожек.</p> <p>В местах пересечения тротуаров или пешеходных дорожек с проездами запроектированы пандусы с уклоном 5% для маломобильных групп населения. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп населения и инвалидов.</p>
	13.1.2	Предусмотрены машино/места для МГН в количестве 3 мест, а также 28 парковочных мест в подземной автостоянке

13.1.3	Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортплощадка расположены на кровле подземной автостоянки, которая будет строиться во вторую очередь. Все площадки объединены системой пешеходных дорожек.
13.1.4	Площадка для мусоросборных контейнеров
13.1.5	устройство озеленения из газонов с посадкой кустарника
13.1.6	В местах пересечения тротуаров или пешеходных дорожек с проездами запроектированы пандусы с уклоном 5% для маломобильных групп населения. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп населения и инвалидов.
13.1.7	устройство искусственного освещения (№05/107 от 27.03.2013 г.)
13.1.8	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	Татэнерго
	14.1.4	1657036630
	14.1.5	17.03.2017
	14.1.6	Договор № 17Д379/115
	14.1.7	16.08.2018 г.
	14.1.8	3 401 529,60
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Сети телефонии, телевидения и радиофикации
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Таттелеком
	14.2.4	1681000024

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	112
	15.1.2	29
	15.1.2.1	28
	15.1.2.2	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	64,05	2
2	квартира	1	1	118,49	4
3	квартира	1	1	50,74	1
4	квартира	1	1	68,1	3
5	квартира	1	1	43,79	1
6	квартира	1	1	43,52	1
7	квартира	1	1	86,57	1
8	квартира	2	1	63,95	2
9	квартира	2	1	117,53	4
10	квартира	2	1	50,29	1
11	квартира	2	1	67,73	3
12	квартира	2	1	43,25	1
13	квартира	2	1	42,98	1
14	квартира	2	1	89,71	3
15	квартира	3	1	63,95	2
16	квартира	3	1	117,53	4
17	квартира	3	1	50,29	1
18	квартира	3	1	67,73	3
19	квартира	3	1	43,25	1
20	квартира	3	1	42,98	1
21	квартира	3	1	89,71	3

22	квартира	4	1	63,95	2
23	квартира	4	1	117,53	4
24	квартира	4	1	50,29	1
25	квартира	4	1	67,73	3
26	квартира	4	1	43,25	1
27	квартира	4	1	42,98	1
28	квартира	4	1	89,71	3
29	квартира	5	1	63,95	2
30	квартира	5	1	117,53	4
31	квартира	5	1	50,29	1
32	квартира	5	1	67,73	3
33	квартира	5	1	43,25	1
34	квартира	5	1	42,98	1
35	квартира	5	1	89,71	3
36	квартира	6	1	63,95	2
37	квартира	6	1	117,53	4
38	квартира	6	1	50,29	1
39	квартира	6	1	67,73	3
40	квартира	6	1	43,25	1
41	квартира	6	1	42,98	1
42	квартира	6	1	89,71	3
43	квартира	7	1	63,95	2
44	квартира	7	1	117,53	4
45	квартира	7	1	50,29	1
46	квартира	7	1	67,73	3
47	квартира	7	1	43,25	1
48	квартира	7	1	42,98	1
49	квартира	7	1	89,71	3
50	квартира	8	1	63,54	2
51	квартира	8	1	115,16	4
52	квартира	8	1	49,84	1
53	квартира	8	1	67,30	3

54	квартира	8	1	42,99	1
55	квартира	8	1	42,72	1
56	квартира	8	1	89,45	3
57	квартира	9	1	63,54	2
58	квартира	9	1	115,16	4
59	квартира	9	1	49,84	1
60	квартира	9	1	67,30	3
61	квартира	9	1	42,99	1
62	квартира	9	1	42,72	1
63	квартира	9	1	89,45	3
64	квартира	10	1	63,54	2
65	квартира	10	1	115,16	4
66	квартира	10	1	49,84	1
67	квартира	10	1	67,30	3
68	квартира	10	1	42,99	1
69	квартира	10	1	42,72	1
70	квартира	10	1	89,45	3
71	квартира	11	1	63,54	2
72	квартира	11	1	115,16	4
73	квартира	11	1	49,84	1
74	квартира	11	1	67,30	3
75	квартира	11	1	42,99	1
76	квартира	11	1	42,72	1
77	квартира	11	1	89,45	3
78	квартира	12	1	63,54	2
79	квартира	12	1	115,16	4
80	квартира	12	1	49,84	1
81	квартира	12	1	67,30	3
82	квартира	12	1	42,99	1
83	квартира	12	1	42,72	1
84	квартира	12	1	89,45	3
85	квартира	13	1	68,34	2

86	квартира	13	1	109,31	4
87	квартира	13	1	49,81	1
88	квартира	13	1	67,30	3
89	квартира	13	1	42,56	1
90	квартира	13	1	42,56	1
91	квартира	13	1	86,81	3
92	квартира	14	1	68,34	2
93	квартира	14	1	109,31	4
94	квартира	14	1	49,81	1
95	квартира	14	1	67,30	3
96	квартира	14	1	42,56	1
97	квартира	14	1	42,56	1
98	квартира	14	1	86,81	3
99	квартира	15	1	68,34	2
100	квартира	15	1	109,31	4
101	квартира	15	1	49,81	1
102	квартира	15	1	67,30	3
103	квартира	15	1	42,56	1
104	квартира	15	1	42,56	1
105	квартира	15	1	86,81	3
106	квартира	16	1	68,34	2
107	квартира	16	1	109,31	4
108	квартира	16	1	49,81	1
109	квартира	16	1	67,30	3
110	квартира	16	1	42,56	1
111	квартира	16	1	42,56	1
112	квартира	16	1	86,81	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	машиноместо	подземная автостоянка	-	15,20
2	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,80
3	машиноместо	подземная автостоянка	-	15,98
4	машиноместо	подземная автостоянка	-	16,38
5	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,98
6	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,58
7	машиноместо	подземная автостоянка	-	13,96
8	машиноместо	подземная автостоянка	-	13,96
9	машиноместо	подземная автостоянка	-	13,96
10	машиноместо	подземная автостоянка	-	13,96
11	машиноместо	подземная автостоянка	-	13,96
12	машиноместо	подземная автостоянка	-	13,96
13	машиноместо	подземная автостоянка	-	13,96
14	машиноместо	подземная автостоянка	-	13,96
15	машиноместо	подземная автостоянка	-	11,75
16	машиноместо	подземная автостоянка	-	12,15

17	машиноместо	подземная автостоянка	-	12,10
18	машиноместо	подземная автостоянка	-	12,26
19	машиноместо	подземная автостоянка	-	11,90
20	машиноместо	подземная автостоянка	-	11,90
21	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,24
22	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,24
23	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,24
24	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,24
25	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,24
26	машиноместо	подземная автостоянка	-	14,24
27	машиноместо	подземная автостоянка	-	15,68
28	машиноместо	подземная автостоянка	-	17,64

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения
-------	---------------	---------------------------------------

1	2	3
1	Помещение охраны	1 этаж дома
2	Электрощитовая	Технический подвал дома
3	Мусорокамера	1 этаж дома
4	Машинное помещение	Чердак дома

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования
1	техподполье	Повысительная насосная установка холодного водоснабжения
2	Техподполье, водомерный узел	Противопожарная повысительная установка
3	Техподполье, ИТП	теплообменники
4	Чердак, дымоудаление	Агрегат вентиляторный
5	Чердак, приток в лифтовой шахте	Агрегат вентиляторный
6	Лестничная клетка	Лифты пассажирские

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	МАФы	Оборудование для детской площадки	Территория, отведенная под жилой дом
2	МАФы	Оборудование для спортивной площадки	Территория, отведенная под жилой дом
3	МАФы	Оборудование для площадки отдыха	Территория, отведенная под жилой дом
4	МАФы	Хозяйственное оборудование придомовой территории	Территория, отведенная под жилой дом

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (1 этап – Многоквартирный дом)	17.1.1	20 %
	17.1.2	1 квартал 2017 года
		40 %
		2 квартал 2017 года
		60 %
		4 квартал 2017 года
		80 %
		1 квартал 2018 года
		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
		30 июня 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (2 этап – подземная автостоянка)	17.1.1	20 %
	17.1.2	сентябрь 2018 года
		40 %
		октябрь 2018 года
		60 %
		ноябрь 2019 года
		80 %
		январь 2019 года
		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
		01 марта 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	292 400 тыс. руб.
---	--------	-------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

	19.1.1	Страхование ответственности застройщика
--	--------	---

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	16:52:040301:60
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
	21.2.1	-

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>	23.1.1	-
	23.1.2	-

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.
 Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).

24.1.1	-	
24.1.2	-	
24.1.3	-	
24.1.4	-	
24.1.5	-	
24.1.6	-	
24.1.7	-	
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	Планируемые затраты застройщика

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3

Генеральный директор
ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб»



Р.Ш. Утешев

В наст. щем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

Р. Ш. Утешев

Генеральный директор

ООО НПЦ «Фтехимэнергоснаб»

Р. Ш. Утешев

