ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«НЕФТЕХИМЭНЕРГОСНАБ»
423800 РТ, г. Набережные Челны, переулок Гайдара 20а
ИНН 1650072572, КПП 165001001, ОГРН 1031616026606,
https://nesstroy.ru E-mail: info@nesstroy.ru
тел./факс: (8552) 77-37-14, 77-27-75, 77-36-03

г. Набережные Челны 25 мая 2018 года

Уважаемые участники долевого строительства многоквартирного жилого дома в 58 микрорайоне г. Набережные Челны!

Между ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб» и Вами был заключен Договор долевого участия в долевом строительстве на 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18 (далее по тексту – многоквартирный дом).

Плановый срок окончания строительства и срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию был разделен на следующие два этапа:
1 этап строительства – многоквартирный дом – 30 июня 2018 года;
2 этап строительства – подземная автостоянка – 01 марта 2019 года.

Однако в ходе строительства дома и заключения Договоров выяснилось, что ввод многоквартирного дома без подземной автостоянки не представляется возможным. То есть срок сдачи многоквартирного дома с подземной автостоянкой затянулся бы до 01 марта 2019 года. В связи с этим, в целях ускорения сроков строительства и ввода объекта в эксплуатацию одним этапом (без подземной автостоянки) застройщик ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб» принял решение изменить проектную документацию и построить надземную парковку для жителей многоквартирного дома. На сегодняшний день ни одного договора купли-продажи машино-мест подземной парковки не заключалось.

Исходя из толкования статьи 51 Градостроительного кодекса РФ при изменении проектной документации, застройщик обязан получить новое разрешение на строительство. Согласно Постановлению Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны от 31 июля 2013 года №4534 срок рассмотрения заявления (муниципальным органом) о получении нового разрешения на строительство (с новым видом надземной парковки) составляет до 30 дней, выдача застройщику заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации до 45 дней.

Так же хотелось бы отметить, что продолжение строительства подземной парковки не только затянет процесс передачи квартир дольщикам до 01 марта 2019 года, но так же принесет убытки в будущем содержании данной подземной парковки. Исходя из минимальных подсчетов обслуживания 29 машино-мест в процессе эксплуатации будет составлять порядка 120 000 рублей в месяц. Надземная же парковка дает преимущества

участникам долевого строительства в виде общедоступности и безвозмездности, который будет передан в общедомовую собственность участников долевого участия.

В связи с вышеуказанными объективными причинами застройщик ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб» согласно ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уведомляет вас о вынужденном переносе срока сдачи объекта в эксплуатацию в срок до 30 августа 2018 года. Участнику долевого строительства Застройщик обязуется передать объект долевого строительства, в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Особо подчеркиваем тот факт, что завершение строительства многоквартирного дома на 100% будет закончено к 30 июня 2018 года, но вышеизложенные факты и действующее законодательство не дает возможности заселить жильцов в данный срок без получения нового разрешения на строительство, заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, акта ввода объекта в эксплуатацию, согласно утвержденных Административных регламентов. Надеемся на Ваше понимание!

На основании изложенного, предлагаем Вам внести изменения в заключенный между нами договор участия в долевом строительстве.

Для заключения дополнительного соглашения необходимо обращаться в офис Застройщика по адресу: г. Набережные Челны, пер. Гайдара, 20А.

Генеральный директор ООО НПЦ «Нефтехимэнергоснаб» **Р.Ш. Утешев**