



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

НПЦ «Нефтехимэнергоснаб»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Гайдара, д. 20А

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **11.09.2018г.**

№ **RU16302000-132-2018**

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом в г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны,

проспект Дружбы Народов, дом 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:040301:60**

строительный адрес: **Республика Татарстан, город Набережные Челны, 58 микрорайон,**

в районе жилого дома 58-18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-191-2018, дата выдачи **06 июля 2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	40938,73	41006,7
в том числе:	куб. м		
-надземной части		39301,88	39303,7
-подземной части		1636,85	1703
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	10449,6	12540,5
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м		10418,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений		5	5
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6988,52	7007,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 2773,6	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2773,6	
Количество этажей	штук	17	17	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций			
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	112	112/7007,3	112/7644,9
1-комнатные	шт./кв.м	48	48/1947,6	48/2194,0
2-комнатные	шт./кв.м	16	16/957,9	16/1057,5
3-комнатные	шт./кв.м	33	33/2449,3	33/2660,8
4-комнатные	шт./кв.м	15	15/1652,5	15/1732,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7549,66	7644,9	
Общая жилая площадь	кв.м	3598,03	3587,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
- наружное освещение	м	170,31	170,31	
- наружные сети водоснабжения		25,56	25,56	
- ливневая канализация		99,43	99,43	
- хоз.бытовая канализация		102,60	102,00	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов			ж/б монолитная плита на сваях	
Материал наружных стен			Монолитный ж/б каркас, пенобетонные блоки, облицованная кирпичом	
Материалы перекрытий			Железобетонные панели	
Материалы кровли			Рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный		С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «10» сентября 2018г. (Многоэтажный жилой дом в г. Набережные Челны, 58 микрорайон, в районе жилого дома 58-18), выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. №009); дата подготовки технического плана «10» сентября 2018г. (Наружное освещение),

выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, являющийся членом СРО
КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N №0064 от
03.05.2012). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер
реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009). Договор на выполнение кадастровых работ
№222716 от 06.06.2018; дата подготовки технического плана «10» сентября 2018г. (Наружные сети
водоснабжения), выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной,
являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов
СРО КИ N №0064 от 03.05.2012). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ
(уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009). Договор на выполнение
кадастровых работ №222716 от 06.06.2018; дата подготовки технического плана «10» сентября
2018г. (Ливневая канализация), выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой
Флеровной, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация
кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в
реестре членов СРО КИ N №0064 от 03.05.2012). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая
организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном
реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N №009). Договор
на выполнение кадастровых работ №222716 от 06.06.2018; дата подготовки технического плана
«10» сентября 2018г. (Хоз.бытовая канализация), выполнен кадастровым инженером Кашаповой
Эльмирой Флеровной, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового
инженера в реестре членов СРО КИ N №0064 от 03.05.2012). Сведения о СРО КИ
Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в
государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N
№009). Договор на выполнение кадастровых работ №222716 от 06.06.2018.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р. А. Абдуллин

«11» сентября 2018 г.

М.П.